

**ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**  
**Tư vấn trong nước về chi phí xây dựng**

**A. Giới thiệu Dự án.**

1. Dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Dự án) do Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện với nguồn vốn vay từ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và vốn ngân sách của Chính phủ Việt Nam. Mục tiêu của Dự án là xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (USTH) trở thành một trong những trung tâm đào tạo đại học và nghiên cứu hàng đầu của Việt Nam đạt trình độ khu vực và quốc tế. Dự án có tổng số vốn 210 triệu USD thực hiện trong thời gian từ 2012 đến 2017.
2. Bộ Giáo dục và Đào tạo (Bộ GD&ĐT) là Cơ quan chủ quản. PMU-USTH là Ban Quản lý dự án hay còn gọi là Cơ quan triển khai chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 3 và những hoạt động có liên quan thuộc Thành phần 4. Ban Quản lý dự án trường (UIU) đặt tại trường chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 1 và 2 và tham gia chuyển giao kết quả Thành phần 4.
3. Dự án nhằm xây dựng trường USTH trên khuôn viên rộng 65 hecta nằm trong Khu Giáo dục và Đào tạo ở Khu công nghệ cao Hòa Lạc (HHTP), Hà Nội. Dự án sẽ bao gồm:
  - i) **Thành phần 1:** Xây dựng hệ thống chính sách và quản trị nhà trường. Thành phần này nhằm thiết lập các hệ thống quản lý hiệu quả cho USTH như sau: a) hệ thống quản trị và quản lý chặt chẽ; b) với các chương trình tập huấn nâng cao năng lực cho các cán bộ lãnh đạo quản lý của trường; c) các hệ thống hành chính và quản lý trường; và d) văn phòng dịch vụ sinh viên;
  - ii) **Thành phần 2:** Xây dựng năng lực phát triển đào tạo và nghiên cứu khoa học. Thành phần này nhằm mục đích thành lập trong nhà trường các trung tâm nhằm nâng cao chất lượng và sự phù hợp của các chương trình đào tạo trong trường; a) trung tâm giảng dạy và học tập xuất sắc, b) trung tâm đảm bảo chất lượng; c) trung tâm hỗ trợ nghiên cứu, d) trung tâm liên kết ngành công nghiệp, và e) trung tâm quản lý và thiết bị phòng thí nghiệm.
  - iii) **Thành phần 3:** Xây dựng khuôn viên và cơ sở hạ tầng cho trường USTH. Thành phần này nhằm thiết kế, xây dựng USTH trên khuôn viên khu đất có diện tích là 65 ha phục vụ số sinh viên ban đầu 5.000 sinh viên. Thành phần này bao gồm chuẩn bị mặt bằng, thiết kế và thi công khu học tập, phòng thí nghiệm, kí túc xá, khu vui chơi giải trí, tòa nhà hành chính, cơ sở hạ tầng, và nội thất, trang thiết bị và trang thiết bị. Công tác thi công sẽ sử dụng cách tiếp cận Thiết kế- Đấu thầu – Thi công.
  - iv) **Thành phần 4:** Quản lý và thực hiện Dự án hiệu quả. Thành phần này sẽ hỗ trợ thiết lập các hệ thống và xây dựng năng lực cho cán bộ cần có để quản lý và triển khai dự án hiệu quả. Bộ GD và ĐT thành lập BQLDA xây dựng USTH (PMU-USTH) và USTH thành lập BQLDA của trường (UIU) với các nhiệm vụ và trách nhiệm để thực hiện các thành phần của Dự án. UIU thực hiện nhiệm vụ thành phần (1), (2) và (4) có liên quan. PMU-USTH thực hiện các nhiệm vụ của thành phần (3) và (4) có liên quan.

4. Bộ GD&ĐT là Cơ quan chủ quản. Bộ GD&ĐT, với tư cách Bên vay vốn tuyển chọn Tư vấn cho PMU-USTH theo những Hướng dẫn Sử dụng Tư vấn của Ngân hàng Phát triển Châu Á và Bên vay vốn (phiên bản tháng 3/2013, có điều chỉnh trong quá trình)
5. Điều khoản tham chiếu này cho: *Tư vấn trong nước về chi phí xây dựng*
6. Một chuyên gia sẽ được tuyển chọn cho Thành phần C của Dự án với tư cách là Tư vấn trong nước về chi phí xây dựng

## **B. Mục tiêu**

7. Mục tiêu công việc của Tư vấn là quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi kết thúc xây dựng đưa công trình vào khai thác, đảm bảo mục tiêu, hiệu quả dự án đầu tư xây dựng công trình, các giai đoạn đầu tư xây dựng công trình, các bước thiết kế, loại nguồn vốn (vốn vay ADB và vốn đối ứng) và tuân thủ các quy định của ADB và của Việt Nam.

## **C. Phạm vi công việc**

8. Phạm vi công việc sẽ như sau:
  - Tư vấn cho nhà thầu lập dự án đầu tư xây dựng trong việc xác định tổng mức đầu tư;
  - Kiểm tra tổng mức đầu tư do nhà thầu lập dự án đầu tư xác định để trình Bộ Giáo dục và đào tạo thẩm định và phê duyệt;
  - Tư vấn cho nhà thầu thiết kế lập dự toán xây dựng công trình, bao gồm phương pháp lập dự toán và các căn cứ để lập dự toán;
  - Kiểm tra dự toán để trình Bộ Giáo dục và đào tạo thẩm định và phê duyệt.
  - Kiểm soát giá gói thầu, giá hợp đồng, số lần thanh toán, giai đoạn thanh toán, thời điểm thanh toán, thời hạn thanh toán, hồ sơ thanh toán, điều kiện thanh toán và chi phí thanh toán;
  - Kiểm soát khối lượng do các nhà thầu thiết kế, nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu giám sát thi công xây dựng cam kết trong hợp đồng xây dựng;
  - Tư vấn về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán theo quy định của ADB và của Việt Nam nếu có;
  - Kiểm tra hồ sơ quyết toán với các nhà thầu tham gia xây dựng công trình;
  - Tổ chức thực hiện quyết toán theo quy định của Việt Nam và các quy định ADB khi dự án hoàn thành;
  - Phối hợp với các bộ phận chuyên môn của PMU-USTH để lập báo cáo về chi phí đầu tư xây dựng công trình và thực hiện các nhiệm vụ cụ thể khác do Giám đốc PMU-USTH giao.

## **D. Triển khai:**

9. Thời gian của gói tư vấn này xuyên suốt dự án, với những đầu vào sau:
  - (i) Tư vấn trong nước 01 người,

- (ii) Nơi làm việc: tại Văn phòng PMU-USTH, Hà Nội. Tư vấn được sử dụng các thiết bị văn phòng của Ban Quản lý Dự án để thực hiện nhiệm vụ được giao;
- (iii) Ngày dự kiến bắt đầu là tháng 12/2013 cho đến khi kết thúc Dự án (tháng 12/2017). Trong đó, hợp đồng sẽ được ký kết từng năm dựa trên chất lượng thực hiện công việc của tư vấn;
- (iv) Hợp đồng có thể thay đổi/ bổ sung/ gia hạn theo quyết định của Giám đốc PMU-USTH.

10. Yêu cầu về trình độ chuyên môn và yêu cầu công việc

Vị trí	Trình độ chuyên môn Đối với các vị trí: ưu tiên những người có kinh nghiệm làm việc phát triển trong khu vực	Nhiệm vụ
Tư vấn trong nước về Chi phí xây dựng	<p>a) Yêu cầu về trình độ chuyên môn và kinh nghiệm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trình độ từ đại học trở lên thuộc chuyên ngành kinh tế xây dựng, có Chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1 hoặc hạng 2;</li> <li>- Đã tham gia lập dự toán, quản lý chi phí đầu tư xây dựng ít nhất 5 năm kể từ ngày được cấp bằng tốt nghiệp và đang thực hiện các công việc này.</li> <li>- Sử dụng được tiếng Anh trong công tác;</li> <li>- Sử dụng thành thạo các chương trình phần mềm vi tính văn phòng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, quản lý dự án.</li> </ul> <p>b) Yêu cầu công việc</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung thực, liêm khiết, có ý thức chấp hành pháp luật, đảm bảo minh bạch không tham nhũng theo tiêu chí của ADB;</li> <li>- Chịu trách nhiệm cá nhân trong hoạt động nghề nghiệp;</li> <li>- Không được có liên hệ dưới bất kỳ hình thức nào với các đơn vị đang thực hiện hoặc tìm kiếm cơ hội cung cấp hàng hóa, xây lắp hoặc dịch vụ cho PMU-USTH.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Như mô tả ở trên</li> </ul>

**E. Nơi làm việc**

11. Nơi làm việc tại

Ban quản lý dự án  
Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội  
Tầng 11, Tòa nhà B1  
Đại học Bách Khoa Hà Nội  
Đường Trần Đại Nghĩa  
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam  
Số điện thoại: +84 4 3623 1663 Fax: +84 4 3623 1659  
E-mail: [contact@pmu-usth.edu.vn](mailto:contact@pmu-usth.edu.vn)